

ecoeng

SERVIZI DI INGEGNERIA



Voglio ristrutturare casa e beneficiare delle detrazioni fiscali 50% o 65%.
Ma, è tutto conforme?

Amministratore, non voglio lasciare problemi ai miei figli un domani.
Il nostro Condominio è tutto conforme vero ?
Anche il mio appartamento ?

Devo vendere casa,
il Notaio mi chiede la conformità edilizia e catastale.
Che cos'è ?
Chi me la rilascia ?

Volete rispondere correttamente a queste domande?

C'è una sola risposta :

ecoeng

**VERIFICA
CONFORMITA'
URBANISTICO
EDILIZIA
E CATASTALE**



Attività professionali previste:

- ✎ Apertura dossier immobiliare, Delega **accesso atti in Comune**, Delega **accesso alla scheda planimetrica** presso Agenzia delle Entrate (ex Catasto)
- ✎ **Sopralluogo** con rilievo visivo¹ finalizzato all'accertamento della conformità su parti privati e condominiali²
- ✎ Accertamento della **Conformità** sotto il profilo **Urbanistico - Edilizio** tra stato autorizzato e stato dei luoghi.
- ✎ Accertamento della **Conformità** sotto il profilo **Catastale** tra stato rappresentato e stato dei luoghi.
- ✎ Consegna **Fascicolo Tecnico** riferito alle parti private e comuni² contenente:
 - conformità e non conformità riscontrate
 - iter burocratico risolutivo per le problematiche emerse, completo dei costi professionali necessari
- ✎ **Presenza in Assemblea** Condominiale² di Professionista esperto

Attività professionali escluse:

- ✎ Iter burocratico previsto da normativa per l'ottenimento di Sanatoria Immobiliare edilizio e/o catastale

Per info e quotazione personalizzata, contattaci alla seguente mail: **info@ecoeng.it**

¹ rilievo non valido ai fini del conseguimento di idonea pratica di sanatoria edilizia e/o catastale

² attività svolta solo in ambito condominiale, non prevista su immobili indipendenti (case singole, ville a scheda senza parti comuni, capannoni industriali, ecc)