

Convegno FIGIAC

L'edificio intelligente e la direttiva “Case Green”

ecoeng



Chi siamo?



Aree di Intervento

AREA EDILIZIA

Analisi Conformità Edilizia / Urbanistica

Pratiche edilizie e Sanatorie varie

Indagini e Variazioni Catastali

Riconfinamenti – Tracciamenti – Servizi Topografici

Verifiche statiche e progetti strutturali

Progetti e D.L. per Ristrutturazioni – Ampliamenti - Nuove costruzioni

Gestione Contabilità e Sicurezza Cantieri

AREA ENERGIA e IMPIANTI

Attestati di Prestazione Energetica

Analisi Energetiche

Pratiche antincendio

Progetti, DL e Sicurezza per Impianti Elettrici e Termotecnici

Impianti Fotovoltaici e Adempimenti connessi

Revamping di impianti

Comunità Energetiche

AREA CREDITI D'IMPOSTA

Credito Imposta 4.0 e 5.0

Bonus Edilizi : Bonus Casa / Eco bonus / Sisma Bonus

Barrire architettoniche (Ascensori)

Analisi di congruità ed Asseverazioni

AREA SERVICE

Partecipazione a Bandi

Rendicontazioni

Capitolati Tecnici – Analisi prestazionali – Consulenza tecnica

Piani di Emergenza ed Evacuazione

Assistenza affitto/vendita – contrattualistica – passaggi di proprietà

Perizie di stima

Pratiche successive

Formazione Tecnica



Organizzazione e Certificazioni

STRUTTURA IN HOUSE

n. 3 Ingegneri Impianti

n. 6 Geometri

n. 1 Architetto

n. 2 Amministrativi

COLLABORAZIONI STABILI

n. 2 Ingegneri per ANTINCENDIO

n. 1 Ingegnere Strutturista

CERTIFICAZIONI

UNI EN ISO 9001

ABILITAZIONE al RILASCIO DI DICHIARAZIONE

CONFORMITA'

ABILITAZIONE alla DIREZIONE LAVORI cantieri

ABILITAZIONE al COORDINAMENTO SICUREZZA cantieri

QUALIFICA EGE secondo UNI CEI 11339

OPERATORI x DRONE – EASA/ENAC



Sedi Operative

PROVINCIA DI TREVISO

ODERZO - Via dei Mosaici 8

S. POLO di PIAVE - Via Mioni 47

PROVINCIA DI PADOVA

PADOVA - Via S. Crispino 12

Mail: info@ecoeng.it

Tel : 0422 - 207212



**Una Progettazione accurata può generare
risparmi fino al 90% dei consumi e
migliorare il confort fino al 100%**

**Ci occupiamo di RISTRUTTURARE e RIQUALIFICARE
Con orientamento al BENESSERE ABITATIVO e al
RISPARMIO ENERGETICO nel tempo**

A black and white photograph of an industrial facility with several tall smokestacks emitting thick plumes of white smoke that rise into a cloudy sky. In the foreground, there is a line of bare trees and a body of water. A large, stylized teal logo is centered over the image.

Pronti al **cambiamento**?



Una finestra Verso il 2050

Con una progetto accurato possiamo
generare risparmi notevoli, migliorare
il confort abitativo e avere cura
dell'ambiente in cui viviamo



Edificio Intelligente e Direttiva Casa Green

L'Europa ha posto obiettivi sfidanti con **traguardi intermedi** per contrastare il cambiamento climatico e per ottenere la decarbonizzazione

Fine **2021** Prima bozza di proposta Europea

12.04.24 Via libera definitivo alla Direttiva Europea che ha l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica degli edifici per rendere il settore edilizio climaticamente neutro entro il 2050. In vigore 20 gg dopo pubblicazione.

L'Europa stima un fabbisogno di circa 150 Miliardi di investimenti annui aggiuntivi per rispondere agli obiettivi.

Ogni PAESE può attingere a livello Comunitario a Fondi Ue tra i quali: Il Fondo Sociale per il Clima; il Recovery Fund e i Fondi di sviluppo regionali

Gli edifici sono responsabili di oltre il 38% delle immissioni di CO2

L'Europa ha deciso di procedere verso la decarbonizzazione secondo un programma per tappe

EDIFICI NUOVI

➤ Edilizia Pubblica : “ZERO EMISSIONI” DAL 2028

➤ Edilizia Privata. : “ZERO EMISSIONI” DAL 2030

➤ Obbligo Pannelli Solari dal 2030

RISTRUTTURAZIONI

‣ Edilizia Pubblica :

‣ Almeno il 16% - rispetto al 2020 - degli edifici con le peggiori prestazioni energetiche andrà ristrutturato entro il 2030 ed il 26% entro il 2033

‣ Edilizia Privata :

‣ Riduzione consumo energetico del 16% dal 2030 e del 20-22% entro il 2035

OBIETTIVO FINALE - Ottenere un parco immobiliare ad emissioni zero entro il 2050

OGNI PAESE membro

⌘ Dovrà recepire la Direttiva ed elaborare un PIANO NAZIONALE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

⌘ Dovrà ACCOMPAGNARE il Piano con STRUMENTI FINANZIARI a sostegno :

- PRIMI SCENARI POSSIBILI :

- EDILIZIA PUBBLICA :

- Coinvolgimento di ESCO e impiego di progetti PPP (Partnership Pubblico Privato)

- EDILIZIA PRIVATA :

- Contributi Fiscali con aliquote da definire per i Redditi Elevati

- Sostegni Diversi, anche con un sostegno diretto statale, per i Redditi più bassi

IL POSSIBILE IMPATTO SULLE FAMIGLIE

- Dipenderà dalle caratteristiche degli immobili ma si può ragionevolmente stimare un impatto di spesa per Unità Immobiliare tra i 20.000 e i 55.000 euro circa
- Dal 2025 saranno aboliti tutti i sussidi per le caldaie autonome a combustibili fossili
- Saranno invece incentivati i passaggi a sistemi di riscaldamento e raffrescamento alimentati da energie rinnovabili

IL PIANO DI MIGLIORAMENTO come un LAVORO CONTINUO

**L'AMMINISTRATORE DI UN IMMOBILE RAPPRESENTA IL GARANTE
dell'ASSET IMMOBILIARE**

Dalla GESTIONE DEGLI ADEMPIMENTI ad ANTICIPATORE e VALORIZZATORE

AZIONI per il CAMBIAMENTO

La Valutazione Energetica come base per ogni intervento

Attesi Cambiamenti nei software di calcolo

AZIONI per il CAMBIAMENTO

Adeguamento di tutti gli edifici almeno alla classe energetica D entro il 2033.

Un edificio a zero emissioni: un'ambizione possibile se agiamo sulle cause degli sprechi energetici.

- inefficienze strutturali delle pareti dell'edificio o delle finestre
- tecnologie obsolete e impianto elettrico usurato, che non funzionano a dovere
- mancanza di impianti di produzione rinnovabili
- gestione degli impianti poco efficiente
- comportamenti errati

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA e RISPARMI POSSIBILI

PARTI COMUNI

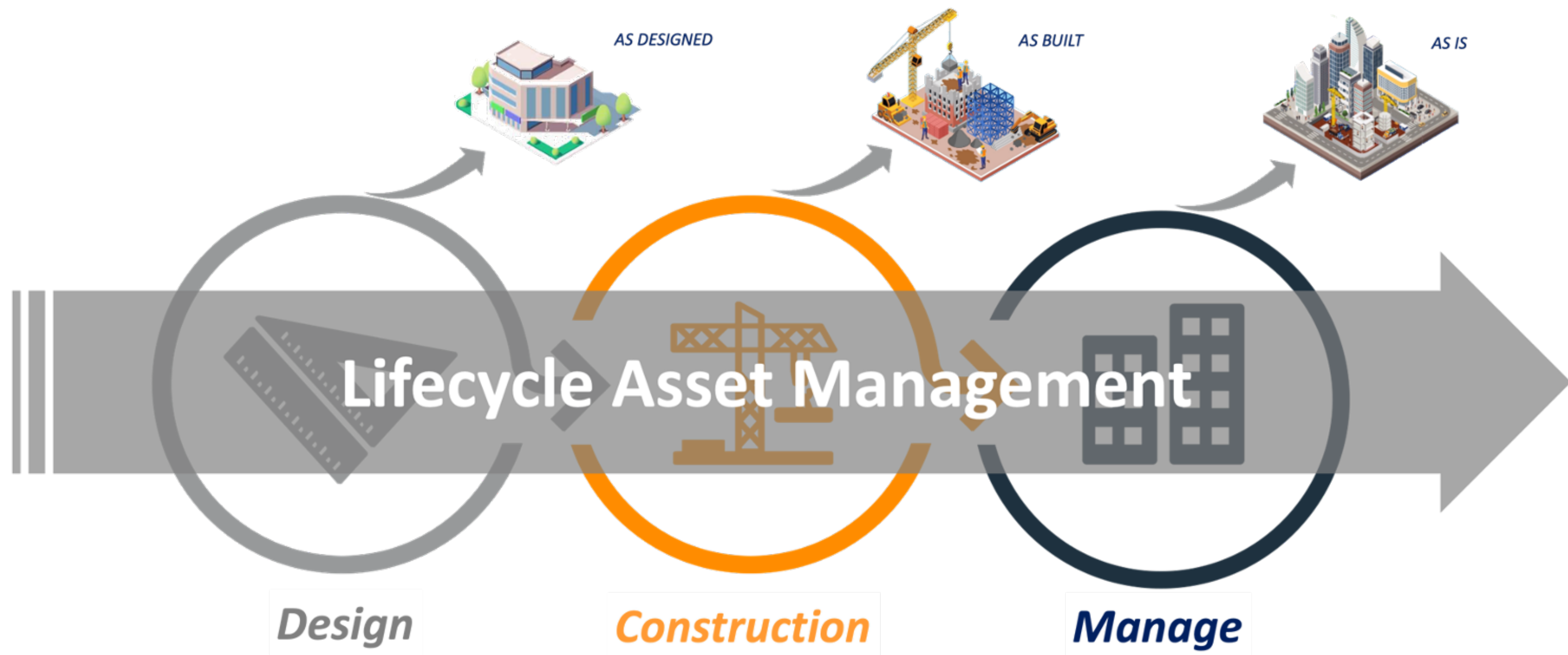
Impianto FV : Risparmio fino al 50% dei consumi elettrici delle parti comuni

Cappotto Termico e Isolamento : Risparmio fino al 40% dei consumi

Rinnovamento Impianto Produzione Calore (Ibrido, PdC) : Risparmio fino al 20% dei consumi

PARTI PRIVATE

Sostituzione Infissi : Risparmio fino al 40% dei consumi





Asset Management

Rappresenta la gestione di un asset immobiliare dalla consegna dell'opera o dal primo censimento che lo codifica

Mappa e mantiene aggiornato ogni componente (urbanistico, edilizio, impiantistico) con riferimento allo stato del costruito e allo stato attuale

Pianifica interventi di ristrutturazione dell'edificio insieme ad un aggiornamento regolare dell'APE a valle di ciascun intervento

Asset Management - Perché

AUMENTARE il VALORE dell'immobile

FORNIRE RISPOSTE immediate ai proprietari/condòmini

CENSIRE le parti Private e offrire servizi ai Condòmini

ANTICIPARE gli adempimenti

SUGGERIRE azioni correttive

OTTIMIZZARE I costi di gestione



Edificio Intelligente e Direttiva Case Green

Asset Management - Servizi

AM – Dossier

AM – Stato Legittimo

AM – Conformità Tecnica

AM – Piano di Miglioramento Energetico

Asset Management - Servizi

AM-Dossier

Costituisce il fascicolo dell'opera, ovvero l'insieme dei documenti, modelli ed elaborati utile a censire l'immobile nelle componenti urbanistiche, edilizie ed impiantistiche e costituisce il fascicolo informativo post operam

Viene generato all'avvio del servizio, monitorato ed aggiornato dopo la prima stesura mantenendo in linea il data base con lo stato attuale

Asset Management - Servizi

AM – Stato Legittimo

Costituisce l'insieme dei controlli e rilievi necessari a valutare la legittimità del fabbricato sia rispetto agli aspetti urbanistici sia rispetto a quelli edilizi

Produce un certificato di legittimità oppure un documento circostanziato di fattibilità per il suo rilascio comprensivo di prescrizioni e azioni necessarie ad ottenerlo



Asset Management - Servizi

AM – Conformità Tecnica

Mappatura e Gestione di ogni «Oggetto Manutentivo» ovvero rappresenta la schedatura digitale degli impianti, delle loro caratteristiche, dei fornitori e dei manutentori incaricati.

Gestione della documentazione, delle scadenze, e dei processi di rinnovo per tutti gli adempimenti tecnico amministrativi.

Produce uno schedario Impianti con i relativi certificati digitalizzati e un documento circostanziato utile a gestire ogni adempimento tecnico-amministrativo mancante o di rinnovo

Asset Management - Servizi

AM – Piano di Miglioramento Energetico

Fotografia del fabbisogno energetico dell'edificio mediante APE e Diagnosi energetica per ogni Unità Immobiliare e APE di fabbricato;

Pianificazione di interventi di miglioramento anche progressivi e successivi con aggiornamento della valutazione post ogni intervento;

Produce un Piano di Azione per l'efficientamento energetico



Grazie